

ANEXO TÉCNICO No. 2

CAP.	DESCRIPCION	UND.	CANTI	V/UNITARIO	V/TOTAL	V/CAPITULOS
	PRIMER PISO					
1,00	FACHADAS					\$ 85.026.556,00
1.1	Limpieza de revestimiento en piedra blanca para fachadas, incluye armado de andamios y suministro hidro	M2	1.552,00	\$ 4.877,00	\$ 7.569.104,00	
1.2	Suministro y aplicación de hidrofugo transparente, incluye armado de andamios y suministro hidro	M2	1.552,00	\$ 47.600,00	\$ 73.875.200,00	
1.3	Pintura rejas Incluye limpieza, anticorrosivo y pintura	M2	246,00	\$ 14.562,00	\$ 3.582.252,00	
2,00	INTERIORES					\$ 323.683.860,00
2.1	Limpieza de muros interiores . Incluye raspado específico de pintura sobrante y resane en estuco acrílico	M2	460,00			
2.1.1	Pañete muros interiores mort 1:4 incluye filos y dilatac	M2	460,00	\$ 21.223,00	\$ 9.762.580,00	
2.1.2	Estuco plástico	M2	460,00	\$ 13.172,00	\$ 6.059.120,00	
2.1.3	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad)	M2	460,00	\$ 8.971,00	\$ 4.126.660,00	
2.2	Suministro y aplicación de pintura epoxica dos componentes mate color a definir para superficie de muro	M2	6.453,00	\$ 44.462,00	\$ 286.913.286,00	
2.3	Suministro y aplicación de pintura epoxica dos componentes mate color a definir para superficie de techo	M2	168,00	\$ 44.815,00	\$ 7.528.920,00	
2.4	Pintura barandas metalicas, Incluye limpieza, anticorrosivo y pintura	ML	42,00	\$ 11.257,00	\$ 472.794,00	
2.5	Suministro e instalacion de guarda camillas e=0.15 en P.V.C color a elegir	ML	115,00	\$ 76.700,00	\$ 8.820.500,00	
3,00	CIELO RASO					\$ 47.049.303,60
3.1	Desmante cielo raso existente incluye desmante de estructura y retiro de sobrantes	M2	387,20	\$ 5.270,00	\$ 2.040.544,00	
3.2	Suministro y cambio de laminas de aislapor o similar, asi como de estructura de sostenimiento	M2	303,00	\$ 32.578,00	\$ 9.871.134,00	
3.3	Suministro e instalacion de cieloraso en P.V.C incluye estructura y remates de muro	M2	387,20	\$ 90.748,00	\$ 35.137.625,60	
4,00	PISOS					\$ 1.485.537,00
4.1	Limpieza de pisos incluye retiro de sobrantes y revision general del estado actual.	M2	53,00	\$ 4.877,00	\$ 258.481,00	
4.2	Esmaltado y afinado de placa de contrapiso con mineral color a convenir	M2	53,00	\$ 23.152,00	\$ 1.227.056,00	

	DEPARTAMENTO DEL META HOSPITAL DEPARTAMENTAL DE GRANADA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NIT. 800037021-7	HDG-GC-F6	
		Versión 1	

5,00	POCETAS DE ASEO					\$ 2.318.160,00
5,1	Demolicion de enchape de muros y pisos existente incluye retiro de sobrantes.	M2	48,00	\$ 9.429,00	\$ 452.592,00	
5,2	Suministro e instalacion de enchape tipo Egeo o equivalente de 20.5 x 20.5 incluye emboquillado y wing para remate de filos.	M2	48,00	\$ 38.866,00	\$ 1.865.568,00	
6,00	CARPINTERIA					\$ 19.390.297,40
6,1	Retiro de puertas de madera incluye desmonte y retiro de sobrantes	UND	22,00	\$ 57.661,00	\$ 1.268.542,00	
6,2	Adecuacion de puertas en madera incluye desmonte, limpieza, lijada, pintura, marco y reinstalacion	UND	47,00	\$ 112.102,00	\$ 5.268.794,00	
6,3	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x1.65. vidrio templado de 5mm incluye manijas y sandblasting	M2	13,20	\$ 297.213,00	\$ 3.923.211,60	
6,4	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x0.85. vidrio templado de 5mm incluye manijas y sandblasting	M2	17,00	\$ 297.213,00	\$ 5.052.621,00	
6,5	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x0.85. incluye manijas y sandblasting	M2	13,60	\$ 285.083,00	\$ 3.877.128,80	
	SEGUNDO PISO					
1,00	FACHADAS					\$ 42.626.533,51
1.1	Limpieza de revestimiento en piedra blaca para fachadas, incluye armado de andamios y suministro hidro	M2	805,63	\$ 4.877,00	\$ 3.929.057,51	
1.2	Suministro y aplicación de hidrofugo transparente, incluye armado de andamios y suministro hidro	M2	805,63	\$ 47.600,00	\$ 38.347.988,00	
1.3	Pintura rejas Incluye limpieza, anticorrosivo y pintura	M2	24,00	\$ 14.562,00	\$ 349.488,00	
2,00	INTERIORES					\$ 281.778.319,85
2,1	Limpieza de muros interiores . Incluye raspado especifico de pintura sobrante y resane en estuco acrilico	M2	257,00			
2,1,1	Pañete muros interiores mort 1:4 incluye filos y dilatac	M2	257,00	\$ 21.223,00	\$ 5.454.311,00	
2,1,2	Estuco plástico	M2	257,00	\$ 13.172,00	\$ 3.385.204,00	
2,1,3	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad)	M2	257,00	\$ 8.971,00	\$ 2.305.547,00	
2,2	Suministro y aplicación de pintura epoxica dos componentes mate color a definir para superficie de muro	M2	5.435,00	\$ 44.462,00	\$ 241.650.970,00	
2,3	Suministro y aplicación de pintura epoxica dos componentes mate color a definir para superficie de techo	M2	386,39	\$ 44.815,00	\$ 17.316.067,85	
2,4	Pintura barandas metalicas, Incluye limpieza, anticorrosivo y pintura	ML	42,00	\$ 11.257,00	\$ 472.794,00	

	DEPARTAMENTO DEL META HOSPITAL DEPARTAMENTAL DE GRANADA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NIT. 800037021-7			HDG-GC-F6	
				Versión 1	

2,5	Suministro e instalacion de guarda camillas e=0.15 en P.V.C color a elegir	ML	125,50	\$ 76.700,00	\$ 9.625.850,00	
2,6	Media caña en granito pulido e=0.16 color a determinar	ML	38,00	\$ 41.252,00	\$ 1.567.576,00	
3,00	CIELO RASO					\$ 4.723.810,00
3,1	Suministro y cambio de laminas de aislapor o similar, así como de estructura de sostenimiento	M2	145,00	\$ 32.578,00	\$ 4.723.810,00	
4,00	PISOS					\$ 71.659.432,44
4,1	Retiro de pisos de vinilo conductivo y media caña, incluye retiro de sobrantes .	M2	276,39	\$ 4.517,00	\$ 1.248.453,63	
4,2	Instalacion de piso epoxico color a elegir, incluye preparacion de superficie y sello	M2	276,39	\$ 248.679,00	\$ 68.732.388,81	
4,3	Instalacion de media caña epoxico color a elegir, incluye preparacion de superficie y sello	ML	67,50	\$ 24.868,00	\$ 1.678.590,00	
5,00	POCETAS DE ASEO					\$ 1.439.191,00
5,1	Demolicion de enchape de muros y pisos existente incluye retiro de sobrantes.	M2	29,80	\$ 9.429,00	\$ 280.984,20	
5,2	Suministro e instalacion de enchape tipo Egeo o equivalente de 20.5 x 20.5 incluye emboquillado y wing para remate de filos .	M2	29,80	\$ 38.866,00	\$ 1.158.206,80	
6,00	CARPINTERIA					\$ 29.864.974,80
6,1	Retiro de puertas de madera incluye desmonte y retiro de sobrantes	UND	57,00	\$ 57.661,00	\$ 3.286.677,00	
6,2	Adecuacion de puertas en madera incluye desmonte , limpieza , lijada, pintura , marco y reinstalacion	UND	15,00	\$ 112.102,00	\$ 1.681.530,00	
6,3	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x1.65. vidrio templado de 5mm incluye manijas y sandblasting	M2	13,20	\$ 297.213,00	\$ 3.923.211,60	
6,4	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x0.85. vidrio templado de 5mm incluye manijas y sandblasting	M2	51,00	\$ 297.213,00	\$ 15.157.863,00	
6,5	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x0.85. incluye manijas y sandblasting	M2	20,40	\$ 285.083,00	\$ 5.815.693,20	
	TERCER PISO					
1,00	FACHADAS					\$ 41.183.424,83
1.1	Limpieza de revestimiento en piedra blaca para fachadas, incluye armado de andamios y suministro hidro	M2	784,79	\$ 4.877,00	\$ 3.827.420,83	
1.2	Suministro y aplicación de hidrofugo transparente, incluye armado de andamios y suministro hidro	M2	784,79	\$ 47.600,00	\$ 37.356.004,00	
2,00	INTERIORES					\$ 242.060.186,00
2,1	Limpieza de muros interiores . Incluye raspado específico de pintura sobrante y resane en estuco acrílico	M2	194,00			

	DEPARTAMENTO DEL META HOSPITAL DEPARTAMENTAL DE GRANADA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NIT. 800037021-7	HDG-GC-F6	
		Versión 1	

2,1,1	Pañete muros interiores mort 1:4 incluye filos y dilatac	M2	194,00	\$ 21.223,00	\$ 4.117.262,00	
2,1,2	Estuco plástico	M2	194,00	\$ 13.172,00	\$ 2.555.368,00	
2,1,3	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad)	M2	194,00	\$ 8.971,00	\$ 1.740.374,00	
2,2	Suministro y aplicación de pintura epoxica dos componentes mate color a definir para superficie de muro	M2	4.980,00	\$ 44.462,00	\$ 221.420.760,00	
2,3	Suministro y aplicación de pintura epoxica dos componentes mate color a definir para superficie de techo	M2	124,00	\$ 44.815,00	\$ 5.557.060,00	
2,4	Pintura barandas metalicas, Incluye limpieza, anticorrosivo y pintura	ML	46,00	\$ 11.257,00	\$ 517.822,00	
2,5	Suministro e instalacion de guarda camillas e=0.15 en P.V.C color a elegir	ML	56,00	\$ 76.700,00	\$ 4.295.200,00	
2,6	Media caña en granito pulido e=0.16 color a determinar	ML	45,00	\$ 41.252,00	\$ 1.856.340,00	
3,00	CIELO RASO					\$ 4.398.030,00
3,1	Suministro y cambio de laminas de aislapor o similar, así como de estructura de sostenimiento	M2	135,00	\$ 32.578,00	\$ 4.398.030,00	
4,00	PISOS					\$ 70.809.016,00
4,1	Retiro de pisos de vinilo conductivo y media caña, incluye retiro de sobrantes .	M2	272,00	\$ 4.517,00	\$ 1.228.624,00	
4,2	Instalacion de piso epoxico color a elegir, incluye preparacion de superficie y sello	M2	272,00	\$ 248.679,00	\$ 67.640.688,00	
4,3	Instalacion de media caña epoxico color a elegir, incluye preparacion de superficie y sello	ML	78,00	\$ 24.868,00	\$ 1.939.704,00	
5,00	POCETAS DE ASEO					\$ 734.084,00
5,1	Demolicion de enchape de muros y pisos existente incluye retiro de sobrantes.	M2	15,20	\$ 9.429,00	\$ 143.320,80	
5,2	Suministro e instalacion de enchape tipo Egeo o equivalente de 20.5 x 20.5 incluye emboquillado y wing para remate de filos .	M2	15,20	\$ 38.866,00	\$ 590.763,20	
6,00	CARPINTERIA					\$ 22.473.386,30
6,1	Retiro de puertas de madera incluye desmonte y retiro de sobrantes	UND	21,00	\$ 57.661,00	\$ 1.210.881,00	
6,2	Adecuacion de puertas en madera incluye desmonte , limpieza , lijada, pintura , marco y reinstalacion	UND	36,00	\$ 112.102,00	\$ 4.035.672,00	
6,3	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x1.65. vidrio templado de 5mm incluye manijas y sandblasting	M2	46,20	\$ 297.213,00	\$ 13.731.240,60	
6,4	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x0.85. vidrio templado de 5mm incluye manijas y sandblasting	M2	8,50	\$ 297.213,00	\$ 2.526.310,50	
6,5	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio marqueteado.2.00x0.85. incluye manijas y sandblasting	M2	3,40	\$ 285.083,00	\$ 969.282,20	

7,00	INTERVENCION UNIDAD NEONATAL					\$ 16.579.586,00
7,1	Demolicion de muro existente incluye retiro de sobrantes.	M2	5,50	\$ 8.336,00	\$ 45.848,00	
7,2	Pañete liso 1;3	M2	2,00	\$ 19.357,00	\$ 38.714,00	
7,3	Media caña en granito pulido e=0.16 color a determinar	ML	12,00	\$ 41.252,00	\$ 495.024,00	
7,4	Desviacion de redes existentes	GLO	1,00	\$ 16.000.000,00	\$ 16.000.000,00	
8,00	CUBIERTA					\$ 253.505.694,00
8,1	Desmote de teja Termoacustic incluye retiro de sobrantes	M2	1.550,00	\$ 8.071,00	\$ 12.510.050,00	
8,2	Suministro e instalacion de teja Termoacustic o equivalente	M2	1.550,00	\$ 49.268,00	\$ 76.365.400,00	
8,3	Suministro e instalacion de teja ondulada transparente o equivalente	M2	26,00	\$ 26.972,00	\$ 701.272,00	
8,4	Limpieza de canales	ML	418,00	\$ 25.000,00	\$ 10.450.000,00	
8,5	Pintura de canales metalicas incluye limpieza anticorrosibo y pintura	ML	120,00	\$ 18.331,00	\$ 2.199.720,00	
8,6	Pintura en gris basalto de alfagias de remate de cubierta	ML	768,00	\$ 10.275,00	\$ 7.891.200,00	
8,7	Pasarela metalica en angulo malla metalica tubo de 1 1/2" anclada y acabado anticorrosibo y esmalte	ML	310,00	\$ 435.468,00	\$ 134.995.080,00	
8,8	Aseo general de obra	GLO	1,00	\$ 5.047.312,00	\$ 5.047.312,00	
8,9	Disposicion final de escombros sitio autorizado (no incluye transporte de escombros)	M3	45,00	\$ 47.312,00	\$ 2.129.040,00	
8,10	Retiro de sobrantes cargue a mano - MAXIMO 18 KM	M3	45,00	\$ 27.036,00	\$ 1.216.620,00	
	INTERVENCION UNIDAD DE SALUD MENTAL					
1,00	CIELO RASO					\$ 23.524.410,00
1,1	Desmote cielo raso existente incluye desmote de estructura y retiro de sobrantes	M2	245,00	\$ 5.270,00	\$ 1.291.150,00	
1,2	Suministro e instalacion de cieloraso en P.V.C incluye estructura y remates de muro	M2	245,00	\$ 90.748,00	\$ 22.233.260,00	
2,00	IMPERMEABILIZACIONES Y MORTEROS					\$ 32.804.238,25
2,1	Mortero Impermeabilizado mescla en obra	M3	36,75	\$ 465.019,00	\$ 17.089.448,25	
2,3	Mortero de nivelacion 50 mm	M2	245,00	\$ 28.375,00	\$ 6.951.875,00	
2,3	Impermeabilizacion placa en concreto con manto 500XTfiberglass 2,8 mm o similar	M2	245,00	\$ 35.767,00	\$ 8.762.915,00	
3,00	PINTURA					\$ 6.747.147,00
3,1	Repinte general en pintura vinilica tipo 1 s/muro (alta calidad) incluye lijada, limpieza y resanes de la superficie a pintar	M2	507,00	\$ 8.971,00	\$ 4.548.297,00	
3,2	Pintura tipo coraza EXTERIOR	M2	214,00	\$ 10.275,00	\$ 2.198.850,00	
9,00	ITEMS FALTANTES					\$ 15.880.932,00
9,1	Localizacion y replanteo	M2	102,00	\$ 3.441,00	\$ 350.982,00	

	DEPARTAMENTO DEL META HOSPITAL DEPARTAMENTAL DE GRANADA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NIT. 800037021-7	HDG-GC-F6	
		Versión 1	

9,2	Muro super board doble cara, e=0.11 m cal 6 mm, incluye pintura (como cerramiento para aislar areas a intervenir)	M2	150,00	\$ 103.533,00	\$ 15.529.950,00	
-----	---	----	--------	---------------	------------------	--

	TOTAL CAPÍTULOS					\$ 1.641.746.109,98
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1.641.746.109,98
	ADMINISTRACIÓN	20%				\$ 328.349.222,00
	IMPREVISTOS	2%				\$ 32.834.922,20
	UTILIDAD	8%				\$ 131.339.688,80
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%				\$ 24.954.540,87
	TOTAL COSTO DE OBRA					\$ 2.159.224.483,85